



## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Betreft: **Noordelijke Vastgoedsociëteit**

Heden, vierentwintig april tweeduizend zesentwintig, verscheen voor mij, mr. Ate Willem-Bijlsma, notaris te Groningen: \_\_\_\_\_  
mevrouw Fenna Engelina Johanna Zuidberg, geboren te Rolde op vijftwintig mei \_\_\_\_\_  
tweeduizend een, kantooradres: 9721 AA Groningen, Hereweg 93, te dezen handelend –  
als schriftelijk gevolmachtigde van het daartoe bevoegde bestuur van de vereniging: \_\_\_\_\_  
**Noordelijke Vastgoedsociëteit**, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, \_\_\_\_\_  
statutair gevestigd in de gemeente Groningen, kantoorhoudende te 9721 AA \_\_\_\_\_  
Groningen, Hereweg 93, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02077364, –  
en als zodanig deze vereniging ter zake de onderhavige statutenwijziging \_\_\_\_\_  
overeenkomstig artikel 18 lid 4 van de huidige statuten van de vereniging rechtsgeldig –  
vertegenwoordigend. \_\_\_\_\_

Noordelijke Vastgoedsociëteit hierna te noemen: **vereniging**. \_\_\_\_\_

### OVERWEGINGEN

De verschenen persoon verklaarde en gaf vooraf te kennen: \_\_\_\_\_

- dat de vereniging werd opgericht op zeventwintig mei tweeduizend twee bij akte –  
verleden voor mr. G.H. Smith, destijds notaris te Groningen; \_\_\_\_\_
- dat de statuten van de vereniging laatstelijk zijn gewijzigd bij akte op vijf juni \_\_\_\_\_  
tweeduizend negen verleden voor mr. J. Plas, destijds notaris te Groningen; \_\_\_\_\_
- dat bij algemene ledenvergadering van de vereniging van drieëntwintig mei \_\_\_\_\_  
tweeduizend vijftwintig een besluit is genomen om de statuten algeheel te \_\_\_\_\_  
wijzigen, welk besluit is vastgelegd in de notulen waarvan een kopie als **bijlage 1** –  
aan deze akte is gehecht; \_\_\_\_\_
- dat met betrekking tot de onderhavige statutenwijziging mitsdien is voldaan aan de –  
vereisten voor het wijzigen van de statuten zoals deze zijn opgenomen in artikel 18 –  
van de statuten van de vereniging en dat tot het verlijden van de akte van \_\_\_\_\_  
statutenwijziging ieder bestuurslid bevoegd is; \_\_\_\_\_
- dat blijkens een aan deze akte gehechte volmacht de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
gevolmachtigd is om, ter uitvoering van het besluit van de algemene \_\_\_\_\_

ledenvergadering tot wijziging van de statuten van de vereniging, de akte van \_\_\_\_\_  
statutenwijziging namens de vereniging te ondertekenen (**bijlage 2**). \_\_\_\_\_

## **WIJZIGING STATUTEN** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon verklaarde vervolgens ter uitvoering van genoemd besluit van \_\_\_\_\_  
de algemene ledenvergadering, bij deze de statuten van de vereniging geheel te \_\_\_\_\_  
wijzigen, zodat de statuten van de vereniging komen te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

## **STATUTEN** \_\_\_\_\_

### **Artikel 1 - Naam en zetel** \_\_\_\_\_

1. De vereniging draagt de naam: **Noordelijke Vastgoedsociëteit**. \_\_\_\_\_
2. De zetel van de vereniging is gelegen in de gemeente Groningen. \_\_\_\_\_

### **Artikel 2 - Doel** \_\_\_\_\_

1. De vereniging heeft ten doel het bevorderen van zakelijke en/of informele \_\_\_\_\_  
contacten tussen haar leden, alsmede het verschaffen van informatie van en door \_\_\_\_\_  
haar leden omtrent (ontwikkelingen van) het vastgoed in Nederland in het \_\_\_\_\_  
algemeen en het vastgoed in de provincies Groningen, Friesland en Drenthe in het \_\_\_\_\_  
bijzonder. \_\_\_\_\_
2. De vereniging heeft voorts ten doel al hetgeen met een en ander rechtstreeks of \_\_\_\_\_  
zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van \_\_\_\_\_  
het woord. \_\_\_\_\_
3. De vereniging tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: \_\_\_\_\_
  - a. het ten behoeve van de hiervoor in lid 1 omschreven doelstelling organiseren \_\_\_\_\_  
door en voor haar leden van (informele) bijeenkomsten, excursies, \_\_\_\_\_  
voordrachten, lezingen, symposia en werk- en projectbezoeken; \_\_\_\_\_
  - b. het houden van vergaderingen. \_\_\_\_\_

### **Artikel 3 – Leden** \_\_\_\_\_

1. Leden van de vereniging kunnen zijn ondernemers, werknemers, bestuurders en/of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigers van ondernemingen, bedrijven, kantoren, \_\_\_\_\_  
(overheids)instellingen en kenniscentra die werkzaam zijn in, betrokken zijn bij of \_\_\_\_\_  
belang hebben bij (de ontwikkeling van) het vastgoed, dan wel die een relevante \_\_\_\_\_  
bijdrage kunnen leveren aan het bereiken van de doelstellingen van de vereniging \_\_\_\_\_  
of aan haar (voort)bestaan in de breedste zin des woords. De werkring van de \_\_\_\_\_  
leden dient te zijn gelegen in de provincies Groningen, Friesland en/of Drenthe. \_\_\_\_\_  
Leden kunnen uitsluitend toetreden indien zij jonger zijn dan vijfenveertig jaar. \_\_\_\_\_



52402136/AWB/1241

2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en (e-mail)adressen van alle leden zijn opgenomen

**Artikel 4 – Ere-leden**

1. Ere-leden zijn zij die zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt, op grond daarvan door de algemene vergadering zijn benoemd en hun benoeming hebben aanvaard. Een besluit tot benoeming van een ere-lid geschiedt op voorstel van het bestuur of tenminste tien leden. Het besluit dient te worden genomen met een meerderheid van twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
2. Ere-leden hebben dezelfde rechten en plichten als de leden. Zij hebben echter, voor zover zij niet tevens gewoon-lid van de vereniging zijn, geen stemrecht in de algemene vergadering en kunnen niet als bestuurslid worden benoemd. Zij hebben in de algemene vergadering een adviserende stem.

**Artikel 5 – Toelating**

1. Het bestuur beslist, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 1 en het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel en het Huishoudelijk Reglement omtrent de toelating van leden.
2. Het bestuur streeft ernaar een evenwichtige balans tussen de hierna genoemde categorieën te bereiken. Per af te zonderen gedeelte van een onderneming, bedrijf, kantoor, overheidsinstelling of kenniscentrum kunnen niet meer dan drie personen lid van de vereniging zijn. Het vorenstaande geldt niet voor de categorie 'vijfenvestig jaar en ouder', ereleden of wanneer dit aantal wordt overschreden vanwege een wijziging van een dienstverband of functie.
3. De leden worden door het bestuur ingedeeld over de navolgende categorieën:
- Projectontwikkeling;
  - Woningmakelaardij;
  - Bedrijfsmakelaardij;
  - Vastgoedbelegging;
  - Notariaat;
  - Advocatuur;
  - Accountancy/fiscalisten;
  - Woningenbouw (verenigingen/coöperaties/stichtingen);
  - Overheid (provincie, gemeente, Rijksgebouwendienst);

52402136/AWB/1241

- Architectuur; \_\_\_\_\_
  - Bancaire en financiële sector; \_\_\_\_\_
  - Bouwbedrijven; \_\_\_\_\_
  - Adviesbureaus; \_\_\_\_\_
  - Vijfenvestig jaar en ouder; \_\_\_\_\_
  - Overig relevant. \_\_\_\_\_
4. Indien een verzoek tot toelating van een aspirant-lid in beginsel niet kan worden gehonoreerd op grond van het vorenstaande, kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. Een besluit tot een dergelijke toelating geschiedt op voordracht van tenminste vijf leden. Het besluit dient tijdens de vergadering te worden genomen met een meerderheid van twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_

**Artikel 6 – Einde van het lidmaatschap** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door de dood van het lid; \_\_\_\_\_
  - b. door opzegging van het lid; \_\_\_\_\_
  - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren; \_\_\_\_\_
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. \_\_\_\_\_
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts schriftelijk geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap door de vereniging onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. \_\_\_\_\_



4. Opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap \_\_\_\_\_ eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was \_\_\_\_\_ opgezegd. \_\_\_\_\_
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij \_\_\_\_\_ de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen \_\_\_\_\_ opzichte uit te sluiten. \_\_\_\_\_
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
7. Tegen een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond \_\_\_\_\_ dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te \_\_\_\_\_ laten voortduren en tegen een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap, staat de \_\_\_\_\_ betrokkene binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving van het \_\_\_\_\_ besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste \_\_\_\_\_ schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende \_\_\_\_\_ de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. \_\_\_\_\_
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt blijft \_\_\_\_\_ desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 7 - Jaarlijkse bijdragen/overige geldmiddelen** \_\_\_\_\_

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de \_\_\_\_\_ algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen door het bestuur daartoe \_\_\_\_\_ in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing \_\_\_\_\_ van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen. \_\_\_\_\_
3. De overige geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: \_\_\_\_\_
  - a. donaties; \_\_\_\_\_
  - b. schenkingen, erfstellingen en legaten; \_\_\_\_\_
  - c. alle andere verkrijgingen en baten. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8 - Bestuur** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie leden, die door de algemene vergadering \_\_\_\_\_ worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden. Het aantal bestuursleden \_\_\_\_\_ wordt door de algemene vergadering vastgesteld. \_\_\_\_\_
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende \_\_\_\_\_ voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van zulk een \_\_\_\_\_ voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als vijf leden. De voordracht van het \_\_\_\_\_

52402136/AWB/1241

- bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door vijf of meer leden moet voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden vertegenwoordigd is.
  4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
  5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
  6. Binnen het bestuur kan slechts één persoon zitting hebben die de leeftijd van vijfenveertig jaar heeft bereikt of overschreden.
  7. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders, zullen de overige bestuurders of zal de overblijvende bestuurder tijdelijk met het bestuur zijn belast. Indien het aantal leden van het bestuur beneden drie (3) is gedaald, is het bestuur verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
  8. In geval van belet of ontstentenis van alle leden van het bestuur, berust het bestuur tijdelijk bij de door de algemene vergadering aan te wijzen personen. Voor de gedurende deze periode te verrichten bestuursdaden, worden de aangewezen personen met een bestuurder gelijkgesteld.

**Artikel 9 - Einde bestuurslidmaatschap - periodiek lidmaatschap - schorsing**

1. Elk bestuurslid kan, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk twee jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is slechts éénmaal achtereenvolgens herkiesbaar, onverminderd het bepaalde in lid 6 van artikel 8. Een bestuurslid dat in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.



52402136/AWB/1241

3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: \_\_\_\_\_
- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; \_\_\_\_\_
- b. door bedanken. \_\_\_\_\_

**Artikel 10 - Bestuursfuncties - besluitvorming van het bestuur** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een \_\_\_\_\_ penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger \_\_\_\_\_ aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. \_\_\_\_\_
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen \_\_\_\_\_ opgemaakt, die door het bestuur in de volgende vergadering van het bestuur \_\_\_\_\_ worden vastgesteld. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit \_\_\_\_\_ niet beslissend. \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen van het bestuur worden gehouden, wanneer één of meer van de \_\_\_\_\_ leden van het bestuur daar om verzoekt. Bestuursvergaderingen worden \_\_\_\_\_ bijeengeroepen door de voorzitter. Bij belet of ontstentenis van de voorzitter of \_\_\_\_\_ indien de voorzitter niet binnen drie (3) dagen gevolg geeft aan een in de vorige \_\_\_\_\_ volzin bedoeld verzoek, is de meestgerede bestuurder, respectievelijk voormelde \_\_\_\_\_ verzoeker daartoe bevoegd. \_\_\_\_\_
4. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met volstreekte meerderheid van de \_\_\_\_\_ uitgebrachte stemmen. Ieder lid van het bestuur heeft het recht tot het uitbrengen \_\_\_\_\_ van één stem. \_\_\_\_\_
5. Bij staking van stemmen wordt het nemen van een besluit tot een volgende \_\_\_\_\_ vergadering uitgesteld. Deze zal niet eerder dan een week na de vergadering, \_\_\_\_\_ waarop de stemmen staakten worden gehouden. \_\_\_\_\_
6. Indien de stemmen dan wederom staken, wordt het voorstel geacht te zijn \_\_\_\_\_ verworpen. \_\_\_\_\_
7. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van het \_\_\_\_\_ bestuur schriftelijk of door middel van een in geschrift weergegeven elektronisch \_\_\_\_\_ bericht (e-mail) ten gunste van het voorstel hebben gestemd. \_\_\_\_\_
8. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen \_\_\_\_\_ antwoorden een relaas opgemaakt, dat na ondertekening door de voorzitter, dan \_\_\_\_\_ wel enig bestuurder, bij de notulen wordt gevoegd. \_\_\_\_\_

52402136/AWB/1241

9. Het bestuur kan telefonisch, per videoconference of door middel van een ander communicatiemiddel vergaderen mits alle bestuurders die aan zodanige vergadering deelnemen elkaar kunnen verstaan.
10. Een bestuurder kan telefonisch, per videoconference of door middel van een ander communicatiemiddel aan een vergadering deelnemen, mits die bestuurder steeds alle andere aan die vergadering deelnemende bestuurders kan verstaan en door die andere bestuurders wordt verstaan.
11. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk tegenstrijdig belang heeft. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen omdat het bepaalde in de vorige volzin op alle leden van het bestuur van toepassing is, is het bestuur niettemin bevoegd te besluiten, met dien verstande dat het besluit de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering behoeft.

#### **Artikel 11 - Bestuurstaak - vertegenwoordiging**

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijgen, vervreemding en bezwaring van registergoederen. Voor het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering.
5. De vereniging wordt vertegenwoordigd:
  - a. hetzij door het bestuur;
  - b. hetzij door de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, of de secretaris tezamen met de penningmeester.

#### **Artikel 12 - Jaarverslag - rekening en verantwoording**

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het boekjaar.



2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige — aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen — kunnen worden gekend. —
3. Naast de penningmeester heeft een tweede bestuurslid te allen tijde toegang tot de — financiële gegevens van de vereniging, in het bijzonder tot het saldo en de mutaties — van de bankrekening op naam van de vereniging. —
4. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop — van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene — vergadering, zijn jaarverslag uit en legt, onder overlegging van een balans en een — staat van baten en lasten, rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen — boekjaar gevoerd bestuur. Na afloop van deze termijn kan ieder lid deze rekening — en verantwoording rechte van het bestuur vorderen. —
5. Indien aan de algemene vergadering niet de verklaring afkomstig van een — accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt overgelegd — over de getrouwheid van de stukken, dan benoemt de algemene vergadering — jaarlijks uit de leden een kascommissie bestaande uit tenminste twee personen. De — kascommissie bestaat niet uit leden van het bestuur. De kascommissie beoordeelt — de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene — vergadering verslag van haar bevindingen uit. —
6. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere — boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een (externe) — deskundige doen bijstaan. —
7. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen — te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van — de boeken en bescheiden der vereniging te geven. —
8. De last van de kascommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering — worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere — kascommissie. —
9. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 3 en 4, conform de — wettelijke vereisten te bewaren. —

#### **Artikel 13 - Algemene vergaderingen**

1. Aan de algemene vergaderingen komen alle bevoegdheden toe, die niet door de — wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. —

52402136/AWB/1241

2. Uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar wordt een algemene vergadering de jaarvergadering gehouden.
3. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  - a. het jaarverslag en de rekening- en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de aldaar bedoelde kascommissie;
  - b. de benoeming van de in artikel 12 genoemde kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
  - c. voorziening in eventuele vacatures;
  - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls daartoe wordt opgeroepen door het bestuur.
5. Voorts is het bestuur, op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen, verplicht op te roepen tot het houden van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die oproeping overgaan overeenkomstig artikel 17.

**Artikel 14 - Toegang en stemrecht**

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over eventuele toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen.

**Artikel 15 - Voorzitterschap - notulen**

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.



2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander — door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de — voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering — bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen — opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van — de leden gebracht. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 16. Besluitvorming van de algemene vergadering** \_\_\_\_\_

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de — vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud — van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet-schriftelijk — vastgelegd voorstel. \_\_\_\_\_
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld — oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, — wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke — stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige — dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de — oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de — algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte — stemmen. \_\_\_\_\_
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft — verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, — een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan — weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen — plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij — tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde — herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens — gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, — evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het — geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het — geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door — loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen —

52402136/AWB/1241

- meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij en stemming tussen twee personen—  
de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. —————
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen,—  
dan is het verworpen. —————
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke—  
stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden zulks voor de stemming —  
verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. ———  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke —  
stemming verlangt. —————
8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn,—  
kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent —  
alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot —————  
statutenwijziging of tot ontbinding ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is—  
deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent —  
het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende —  
formaliteit niet in acht genomen. —————

**Artikel 17 - Bijeenroeping algemene vergadering** —————

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De ———  
oproeping geschiedt schriftelijk aan de (e-mail)adressen van de leden volgens het —  
ledenregister als bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ———  
tenminste zeven dagen. —————
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd —  
het bepaalde in artikel 18. —————

**Artikel 18 - Statutenwijziging** —————

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door —  
een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de ———  
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. ———
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel —  
tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de ———  
vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging ———  
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage—  
leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. ———  
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden. —



52402136/AWB/1241

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte — stemmen, in een vergadering waarin tenminste de helft van de leden tegenwoordig — of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden tegenwoordig of ————— vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering — bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige ————— vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of ————— vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ————— tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. —————
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is — opgesteld. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. —————

**Artikel 19 - Ontbinding** —————

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ————— vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van ————— overeenkomstige toepassing. —————
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot — ontbinding lid waren. —————
3. Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook — een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. —————

**Artikel 20 - Huishoudelijk reglement** —————

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. —————
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen — dwingend recht bevat, noch met de statuten. Bij eventuele strijdigheid met het ————— huishoudelijk reglement prevaleren de statuten en de wet. —————
3. Vaststelling en eventuele wijziging en/of aanvulling op het huishoudelijk reglement ————— geschiedt op de wijze als bedoeld in artikel 18 lid 1 en lid 2. —————

**SLOT** —————

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —————

WAARVAN AKTE in minuut verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze — akte vermeld. —————

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan ————— verschenen persoon, heeft zij verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben —————

52402136/AWB/1241

kennisgenomen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien — en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte – na – beperkte voorlezing – door de verschenen persoon en onmiddellijk daarna door mij, — notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.